

Kraków Airport Logistics Centre

Poland

Goodman⁺

150.000 m² powierzchni magazynowej
150,000 m² warehouse development



lease⁺

Kraków Airport Logistics Centre

Ul. Komandosów 1
Modlniczka



działka

- + Obiekty powstaną na działce o powierzchni 31,5 ha w Modlniczce
- + Możliwość stworzenia modułów magazynowych dostosowanych do prowadzonej działalności
- + Wyjątkowe położenie i otoczenie, 25% obszaru stanowią tereny zielone

specyfikacja

Magazyn

- + Wysokiej jakości magazyny klasy "A"
- + Wysokość magazynu w świetle - 10 m
- + Nośność posadzki 50 kN/m²
- + Siatka słupów - 12 m x 24 m
- + 1 dok na 1000 m²
- + 1 elektryczna brama wjazdowa na moduł
- + Certyfikowany system tryskaczy typu ESFR

Biuro

- + Budynek biurowy dla modułu: na życzenie klienta
- + Pomieszczenia socjalne: toalety według wymagań
- + Ogrzewanie: średnia temperatura 20° C

Otoczenie

- + Zatoki załadunkowe przy dokach utwardzone betonem
- + Parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych
- + Każdy obiekt ogrodzony, przy wjeździe brama elektryczna

site

- + The development is in a total land area of 31,5 hectares, in Modlniczka
- + Very flexible and built-to suit warehouse units can be studied to suit your specific needs required by your operations
- + Green environment where landscaping and trees will represent a minimum of 25% of the site

specifications

Warehouse

- + High quality class-A warehouse
- + 10 m free height
- + Floor loads: 50kN/m²
- + Column Grid - 12 m x 24 m
- + 1 dock door per 1000 m²
- + 1 electric overhead door per unit
- + Certified ESFR roof-net sprinkler installation

Office

- + Office block per unit: flexible/upon request
- + Social rooms: male and female toilet facilities
- + Heating installation for average temperature of 20° C

Exterior

- + Truck court loading pit in front of the gates in concrete
- + Car and truck parking
- + Fenced facility and electrical entrance



- + Nowoczesna powierzchnia magazynowa najwyższej klasy, w centrum logistycznym, w okolicach Krakowa
- + Powierzchnia działki pozwala na wybudowanie ponad 150.000 m² nowoczesnej powierzchni magazynowej pod wynajem
- + Lokalizacja w pobliżu głównych dróg (A4/S7) z dostępem do najważniejszych miast regionu
- + Idealne miejsce do składowania i dystrybucji towarów i lekkiej produkcji
- + Exceptional land availability in emerging logistics hub around Kraków area
- + The total land area can accommodate more than 150.000 m² of lettable warehouse space
- + Surrounded by major road infrastructures (A4/S7) and access to main cities
- + Ideal for multi-tenant storage, distribution and light production facilities

lokalizacja

Modlniczka (Kraków) jest hubem logistycznym łączącym Zachodnią i Wschodnią Europę, w regionie o dużym potencjale rynku z dynamicznie rozwijającą się infrastrukturą kilkanaście kilometrów od centrum miasta oraz z dostępem do głównych dróg. Modlniczka zlokalizowana jest przy wyjeździe z Krakowa, w pobliżu Śląska, dynamicznie rozwijającego się regionu Polski.

odległości

- + 300 m od budowanej obwodnicy Krakowa (S7)
- + 1 km od granicy miasta Krakowa
- + 4 km od międzynarodowego lotniska Kraków - Balice
- + 1 km od autostrady A4 w kierunku Katowic (60 km) i Wrocławia (260 km)
- + 87 km od lotniska w Katowicach
- + 300 km od Warszawy

location

Modlniczka (Kraków area) is an emerging logistics hub connecting Western and Eastern Europe in a growing consumer market and infrastructure development, just a few kilometers away from main cities and access to road infrastructures. Modlniczka is close to Silesia, the most important industrial area and consumer market in Poland.

distances

- + 300 m from the ring road S7, which is under construction
- + 1 km outside the Kraków city boundary
- + 4 km from the Kraków Balice International Airport
- + 1 km from A4/S7 highway leading to Katowice (60 km) and Wrocław (260 km)
- + 87 km from Katowice airport
- + 300 km from Warsaw

kontakt/contact

Skylight Building, 7th floor
Złote Tarasy – Tower
Ul. Złota 59
00-120 Warszawa
T +48 22 222 21 00
F +48 22 222 21 20
poland@goodman.com
www.goodman.com



www.cracowlogisticscentre.com

Goodman jest zintegrowaną grupą, która posiada, buduje i zarządza nieruchomościami przemysłowymi oraz biznesowymi na skalę globalną. Posiadamy rosnącą liczbę prowadzonych projektów, a do chwili obecnej wybudowaliśmy około dwóch milionów odpowiednio dostosowanej i funkcjonalnej powierzchni przemysłowej w Europie Kontynentalnej i Wielkiej Brytanii. Podstawą naszego działania jest zintegrowany model obsługi klienta. Współpracujemy z klientami na każdym etapie projektu, co pozwala nam na dogłębne zrozumienie ich potrzeb i owocuje długoterminowymi relacjami oraz kreatywnymi rozwiązaniami.

Goodman is an integrated property group that owns, develops and manages industrial property and business space globally. We have an extensive development pipeline and up to now built approximately two million m² of flexible and functional industrial space across Continental Europe and the United Kingdom.

Our integrated customer service offering is at the heart of everything we do. Working with customers throughout each stage of a project allows us to develop a thorough understanding of their needs, resulting in long-term relationships and creative solutions.

This document has been prepared for general information purposes only. Whilst every care has been taken in relation to its accuracy, no warranty of accuracy is given or implied. Images used in this document have been included for the purposes of enabling you to visualise the development concepts. Further, you should obtain your own independent advice before making any decisions about any of the products and/or properties referred to in this document.