

komunikat prasowy+

Goodman ma trzeciego najemcę w Kraków Airport Logistics Centre. Magazyn wynajęty w 75%

1 Luty 2011

Grupa Goodman ma trzeciego najemcę magazynu o powierzchni 14,000 m², budowanego w ramach projektu Kraków Airport Logistics Centre. Farutex, dystrybutor żywności dla segmentu HoReCa, wynajmie 3,500 m² powierzchni magazynowej i 350 m² powierzchni biurowej. Spółka podpisując 5-letnią umowę została trzecim najemcą magazynu wynajętego już w 75%.

- *W październiku zeszłego roku rozpoczęliśmy budowę pierwszego magazynu w Krakowie w formie projektu spekulacyjnego. Fakt, że już po trzech miesiącach magazyn jest wynajęty w 75% potwierdza, iż była to słuszna decyzja – mówi Błażej Ciesielczak, Dyrektor Zarządzający Goodman Poland.*

Farutex jest wiodącym dystrybutorem żywności dla segmentu HoReCa w Polsce, oferującym ponad 3 tys. produktów. Spółka posiada 12 oddziałów rozmieszczonych na terenie całej Polski. Wśród kluczowych klientów są m. in. IKEA RETAIL, STATOIL, Hotele ACCOR, Hotele RADISSON i Hotele QUBUS.

W obecnym magazynie Farutex w Wieliczce zatrudnionych jest 16 pracowników. Po przeniesieniu do nowego magazynu w Kraków Airport Logistics Centre, którego zakończenie budowy planowane jest na maj tego roku spółka zakłada zwiększenie liczby pracowników.

- *Głównym powodem przeniesienia do Kraków Airport Logistics Centre była potrzeba zwiększenia naszych przestrzeni magazynowych. Co więcej centrum jest położone w bliskiej odległości od naszego lokalnego oddziału oraz autostrady A4 prowadzącej do bardzo atrakcyjnego rynku w segemencie HoReCa jakim jest Górny Śląsk – dodała Ewa Turkowiak, Specjalista ds. Marketingu i PR, Farutex.*

Pierwszymi najemcami w Kraków Airport Logistics Centre były SCOT, spółka specjalizująca się w rozwiązaniach do eksploatacji urządzeń drukujących, która wynajęła 27% powierzchni pierwszego magazynu oraz Eurodruk-Kraków, drukarnia specjalizująca się w produkcji książek, czasopism i druków reklamowych, która zajmie kolejne 23% powierzchni magazynu.

- *Jesteśmy bardzo zadowoleni z przebiegu współpracy z Farutex przy negocjacji tej umowy najmu. Goodman został wybrany ze względu na lokalizację i elastyczne rozwiązania, które są w stanie zapewnić. Z tych powodów jesteśmy przekonani, że nowoczesny magazyn budowany w ramach Kraków Airport Logistics Centre spełni oczekiwania Farutex i pozwoli spółce na dalszy rozwój jej sieci dystrybucji – komentuje Tomasz Mika, National Director of Industrial Department, Jones Lang LaSalle*

Prace związane z przygotowaniem gruntu pod budowę Kraków Airport Logistics Centre, o docelowej powierzchni użytkowej 160,000 m², rozpoczęły się w maju 2010 roku. Centrum logistyczne będzie składać się z ośmiu magazynów wraz z dodatkowymi pomieszczeniami



biurowymi, socjalnymi i technicznymi. Szacuje się, że po wynajęciu wszystkich dostępnych powierzchni zatrudnienie u najemców centrum znajdzie łącznie około 1000 osób. Będzie to największe centrum logistyczne w województwie małopolskim. Generalnym wykonawcą inwestycji jest firma Skalski.

W pierwszym etapie inwestycji budowane są główne instalacje, drogi i parkingi oraz dwa pierwsze budynki magazynowe o łącznej powierzchni 34,800 m².

Zgodnie ze strategią Grupy, przy budowie parku Goodman przywiązuje szczególną wagę do ochrony środowiska. 25% powierzchni krakowskiego centrum będą stanowiły tereny zielone, a dookoła zagospodarowanego obszaru posadzonych zostanie 700 drzew. Co więcej, Goodman testuje obecnie innowacyjny system odparowywania wód deszczowych, umożliwiający jednocześnie obniżenie temperatury powietrza wewnątrz magazynów, który ma docelowo zostać zastosowany w nowym centrum.

Kraków Airport Logistics Centre położone jest pod Krakowem, w odległości czterech kilometrów od międzynarodowego lotniska Kraków – Balice. Dogodny dojazd zapewnia również sąsiedztwo autostrady A4, łączącej Kraków i Wrocław.

Goodman w Polsce

Grupa Goodman jest właścicielem oraz zarządzającym nieruchomościami zlokalizowanymi w różnych miejscach w Polsce o łącznej powierzchni 100,000 m² wykorzystywanych przez takich klientów jak Whirlpool i DHL.

Ostatnio Goodman wygrał przetarg na realizację Pomorskiego Centrum Logistycznego. Projekt będzie obejmował 500,000 m² powierzchni i znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie wybudowanego niedawno terminala kontenerowego DCT Gdańsk.

We wrześniu 2010 r. Goodman ogłosił rozpoczęcie budowy magazynu o powierzchni 10,800 m² dla firmy Nissin w Toruniu, który stanowić będzie część centrum logistycznego obejmującego łącznie 58,000 m².

Goodman posiada również w Polsce grunty pod kolejne inwestycje o łącznej powierzchni 30 ha oraz jest w trakcie zabezpieczania kolejnych działek o powierzchni ponad 50 ha.

Dodatkowe informacje:
NBS Communications

Piotr Wojtaszek

+ 48 22 826 74 18 /
+ 48 500 202 355
pwojtaszek@nbs.com.pl

Goodman

Majella O Doherty
Communications Manager, Continental
Europe
+32 2 263 4068

Majella.ODoherty@goodman.com

Goodman – informacje o Grupie

Goodman jest zintegrowaną grupą, działającą jako właściciel, deweloper i zarządzający powierzchniami przemysłowymi i biznesowym w Europie Kontynentalnej, Wielkiej Brytanii, Australii oraz regionie Azji Pacyficznej. Grupa inwestuje w parki technologiczne, przestrzenie biznesowe, biurowe, nieruchomości przemysłowe, magazyny i centra dystrybucyjne.



Grupa oferuje również szeroki portfel funduszy nieruchomości, umożliwiając inwestorom dostęp do wyspecjalizowanych usług i aktywów. Celem Goodman jest zwiększanie wartości posiadanych nieruchomości i zarządzanych funduszy, poprzez realizację nowych projektów i wykorzystywanie innowacyjnych rozwiązań biznesowych i inwestycyjnych.

Aktywa, którymi zarządza Grupa, to ok. 11,4 mld euro i ponad 325 nieruchomości. Goodman jest największą Grupą z sektora nieruchomości komercyjnych notowaną na Australijskiej Giełdzie Papierów Wartościowych i jedną z największych na świecie zarządzających specjalistycznymi funduszami. Znajomość rynku i doświadczenie lokalnych pracowników zapewniają atrakcyjne możliwości inwestycyjne oraz rozwój nieruchomości na poziomie spełniającym indywidualne potrzeby klientów.

Goodman to ponad 750 pracowników w 32 biurach w 16 krajach. Tak zbudowany zespół pozwala firmie świadczyć globalne usługi dla klientów, których firmy rozwijają się i prowadzą ekspansję międzynarodową. W Europie Goodman posiada biura w Niemczech, Holandii, Belgii, Luksemburgu, Francji, Hiszpanii, Włoszech, Polsce, Czechach, Wielkiej Brytanii, na Węgrzech i na Słowacji.

Aby uzyskać więcej informacji, zapraszamy na:

www.krakowlogisticscentre.com

www.goodman.com

Farutex – informacje o spółce

Farutex jest wiodącą Firmą w dystrybucji żywności dla segmentu HoReCa w Polsce. Początki spółki sięgają 1991 roku, a obecnie posiada 12 oddziałów rozmieszczonych na terenie całej Polski. Od 2009 roku Farutex działa jako spółka zależna Bidvest Group, międzynarodowej grupy zajmującej się handlem, usługami i dystrybucją, notowanej na giełdzie w Johannesburgu (JSE) i prowadzącej działalność na czterech kontynentach.