

notatka prasowa+

Goodman powiększa bank ziemi w Polsce o 39 ha

Data 30 marca 2011

Grupa Goodman podpisała umowę zakupu działki o powierzchni 21 ha pod Poznaniem, na której docelowo może powstać nawet 100,000 m² powierzchni magazynowej. Grupa zabezpieczyła również 18 ha pod Wrocławiem, które pozwoli na budowę do 93,000 m² powierzchni magazynowej.

Aktualnie Grupa posiada lub ma opcje nabycia gruntów w Polsce o łącznej powierzchni docelowej 1,1 mln m², z czego obecnie jedynie 156,000 m² jest zabudowane lub w trakcie budowy. Działki zlokalizowane są w takich miastach jak Gdańsk, Wrocław, Warszawa, Kraków, Poznań, Toruń i Łódź.

- Obecnie dysponujemy w Polsce działkami o łącznej powierzchni 212 ha, na których możemy wybudować jeszcze ponad 950,000 m² powierzchni magazynowej. Nasze lokalizacje obejmują niemal wszystkie kluczowe ośrodki logistyczne na terenie Polski, dzięki czemu jesteśmy w stanie sprostać oczekiwaniom wszystkich potencjalnych klientów - mówi Błażej Ciesielczak, Dyrektor Zarządzający Goodman Poland.

Poniższa tabela przedstawia listę lokalizacji, w których Goodman dysponuje działkami z uwzględnieniem powierzchni w budowie lub już wybudowanych oraz docelowych powierzchni rozbudowy.

Miasto	Powierzchnia do wynajęcia	
	Wybudowane lub w budowie	Powierzchnia docelowa
Kraków	15,565	159,134
Toruń	65,880	92,111
Racibórz	21,831	21,831
Wrocław	25,000	25,000
Łódź	0	26,600
Warszawa	0	70,000
Gdańsk	0	500,000
Poznań	0	100,000
Wrocław I	0	40,000
Wrocław II	27,000	53,000
Łącznie	155,276	1,087,676

Dotychczas Grupa Goodman w Polsce wybudowała i zarządza nieruchomościami o powierzchni magazynowej ponad 100,000 m², natomiast w budowie jest kolejne 42,000 m².



W grudniu 2010 roku Goodman wygrał przetarg na realizację Pomorskiego Centrum Logistycznego (PCL). Projekt będzie obejmował 500,000 m² powierzchni i znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie wybudowanego niedawno terminala kontenerowego DCT Gdańsk.

Oprócz PCL największym projektem Grupy w Polsce jest będącym już w realizacji Kraków Airport Logistics Centre o docelowej powierzchni użytkowej 160,000 m². W ramach pierwszego etapu powstaje magazyn o powierzchni 14,000 m², który ma już zakontraktowanych trzech najemców: SCOT, Eurodruk-Krakow i Farutex.

Na początku lutego Goodman oddał do użytku drugi magazyn dla firmy Nissin w Toruniu. Dzięki temu powierzchnia, którą Nissin wynajmuje od Goodman zwiększyła się z dotychczasowych 15,700 m² do 26,500 m².

Goodman – informacje o Grupie

Goodman jest zintegrowaną grupą, działającą jako właściciel, deweloper i zarządzający powierzchniami przemysłowymi i biznesowym w Europie Kontynentalnej, Wielkiej Brytanii, Australii oraz regionie Azji Pacyficznej. Grupa inwestuje w parki technologiczne, przestrzenie biznesowe, biurowe, nieruchomości przemysłowe, magazyny i centra dystrybucyjne.

Grupa oferuje również szeroki portfel funduszy nieruchomości, umożliwiając inwestorom dostęp do wyspecjalizowanych usług i aktywów. Celem Goodman jest zwiększanie wartości posiadanych nieruchomości i zarządzanych funduszy, poprzez realizację nowych projektów i wykorzystywanie innowacyjnych rozwiązań biznesowych i inwestycyjnych.

Aktywa, którymi zarządza Grupa, to ok. 11,4 mld euro i ponad 325 nieruchomości. Goodman jest największą Grupą z sektora nieruchomości komercyjnych notowaną na Australijskiej Gieldzie Papierów Wartościowych i jedną z największych na świecie zarządzających specjalistycznymi funduszami. Znajomość rynku i doświadczenie lokalnych pracowników zapewniają atrakcyjne możliwości inwestycyjne oraz rozwój nieruchomości na poziomie spełniającym indywidualne potrzeby klientów.

Goodman to ponad 750 pracowników w 32 biurach w 16 krajach. Tak zbudowany zespół pozwala firmie świadczyć globalne usługi dla klientów, których firmy rozwijają się i prowadzą ekspansję międzynarodową. W Europie Goodman posiada biura w Niemczech, Holandii, Belgii, Luksemburgu, Francji, Hiszpanii, Włoszech, Polsce, Czechach, Wielkiej Brytanii, na Węgrzech i na Słowacji.

Aby uzyskać więcej informacji, zapraszamy na: www.goodman.com

Dodatkowe informacje:

NBS Communications

Bartosz Sroka

+ 48 22 826 74 18 / + 48 500 202 354

bsroka@nbs.com.pl

Goodman

Majella O Doherty
Communications Manager, Continental Europe

+32 2 263 4068

Majella.ODoherty@goodman.com